

Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- WA1 Allgemeines Wohngebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
- GRZ 0,35 Maximale Grundflächenzahl
- WH_{SD,WD} max. 6,50 m Maximale Wandhöhe für die jeweilige Dachform
- FH_{PD} max. 7,50 m Maximale Firsthöhe für die jeweilige Dachform

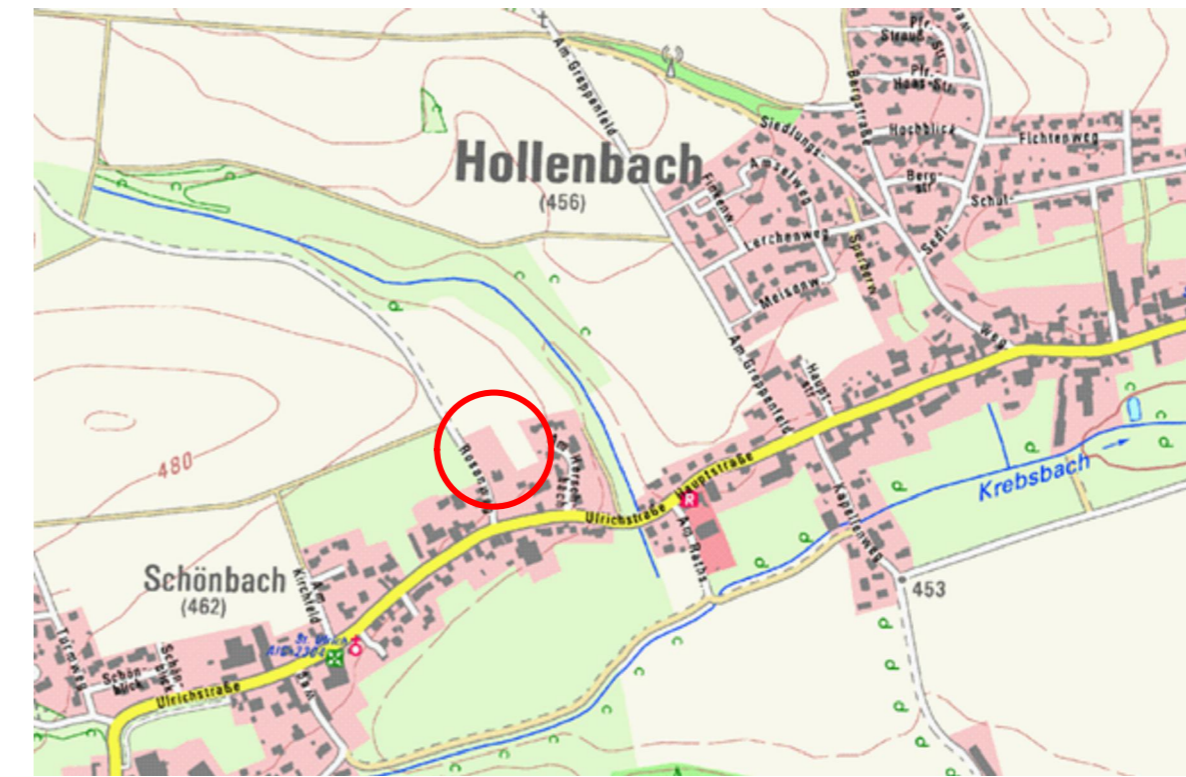
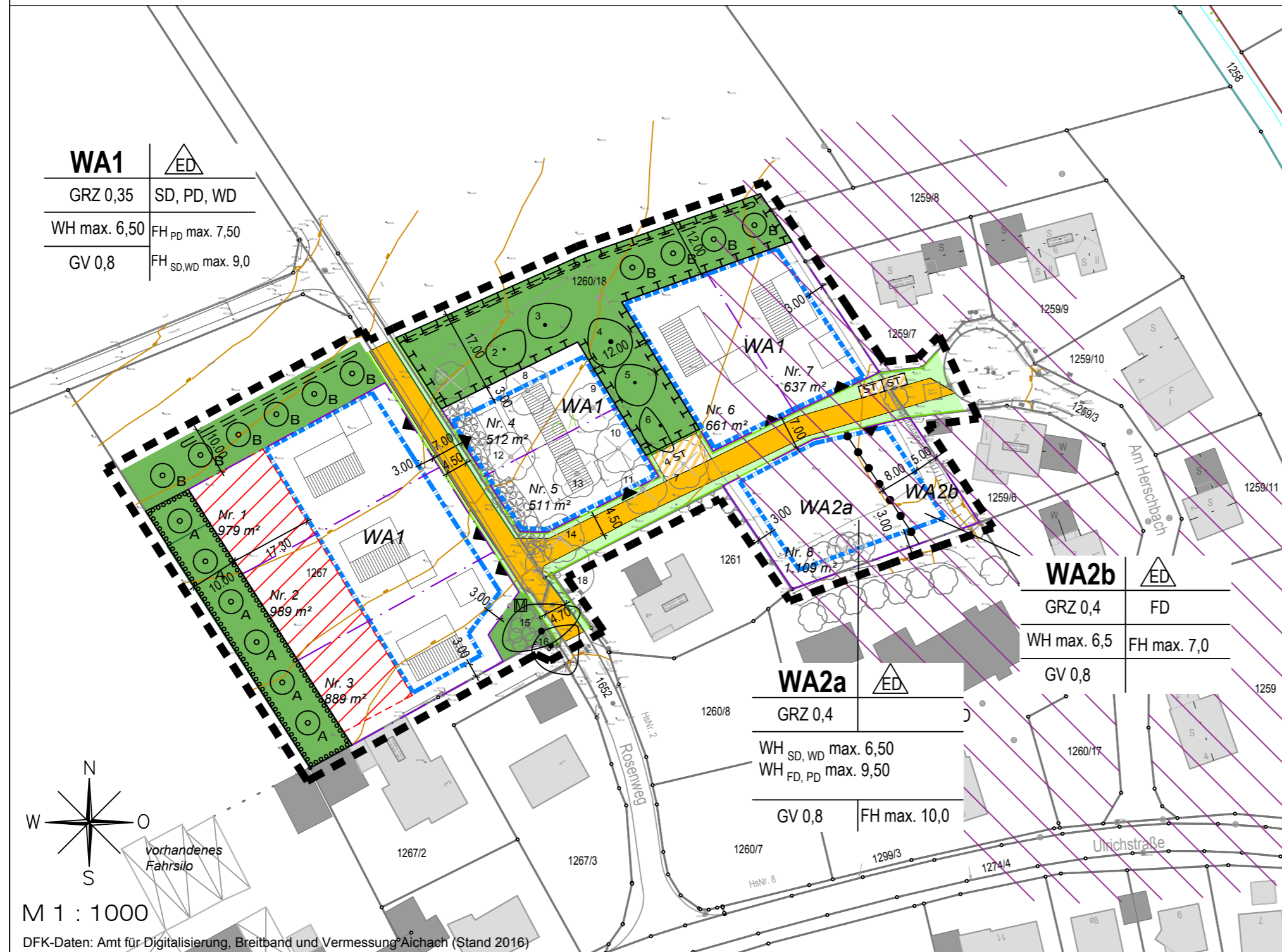
- Bauweise, Baugrenzen**
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen (bis 75m³ Bruttorauminhalt)
- SD, PD, WD nur Sattel-, Pult- oder Walmdach zulässig
- GV 0,8 Maß der zulässigen Geländeänderungen innerhalb der Baufenster in Meter

- Öffentliche Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Stellplätze (ST)

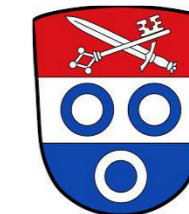
- Grünflächen**
- Straßenbegleitgrün
- Öffentliche Grünflächen
- Fläche zur temporären Aufstellung von Mülltonnen
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume gemäß Artenliste
- Zu pflanzende Obstbäume gemäß Artenliste
- Fläche zum Anpflanzen
- 1 Baumnummern

- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- ökologische Ausgleichsfläche

- Hinweise**
- Bestand**
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhengichtlinie
- Bodendenkmal
- mögliche Baukörper
- vorhandenes Gehölz
- vorhandenes Gehölz zu entfernen
- Gehölze zu entfernen
- Planung**
- Nr. 1 Nummer des Bauplatzes
- geplante Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrößen
- Zufahrten
- Entwässerungsmulden
- Bemaßung



GEMEINDE HOLLENBACH



Bebauungsplan Nr. 36
 "Schönbach, Am Herschbach,
 beiderseits des Rosenweges"

Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummer: 1259/3 (TF), 1260/18 (TF),
 1267 (TF), 1652 (TF)
 Gemarkung: Schönbach M 1 : 1000
 Fassung vom 09.07.2020

Gemeinde Hollenbach
 Hauptstraße 93
 86568 Hollenbach

STADT LAND FRITZ
 Landschaftsarchitekten
 Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg

Hollenbach, den
 Franz Xaver Ziegler, Erster Bürgermeister