

BEKANNTMACHUNG



Gemeinde Hollenbach

Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-

Bebauungsplan Nr. 35 Baugebiet „Sondergebiet Einzelhandel / Gemeindebauhof, Motzenhofen“

Der Gemeinderat Hollenbach hat in seiner Sitzung am 12.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Sondergebiet Einzelhandel / Gemeindebauhof, Motzenhofen“ gemäß dem nachstehenden Lageplan beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 fand in der Zeit vom 23.07.2018 bis 31.08.2018 statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 08.10.2018 bis 09.11.2018 statt.

Aus formellen Gründen wird die Beteiligung der Öffentlichkeit wiederholt. Inhaltliche Änderungen am Entwurf in der Fassung vom 13.09.2018 wurden nicht vorgenommen.

Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches die Möglichkeit eingeräumt, sich über die allgemeine Ziele, Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Ebenso besteht innerhalb der nachstehenden Frist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterungen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht mit dem Fassungsdatum vom 13.09.2018 und die unten aufgeführten nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Informationen können dazu in der Zeit

**vom 21.11.2018 bis einschließlich 21.12.2018
im Rathaus der Gemeinde Hollenbach, Hauptstraße 93, Zimmer 03**

während der allgemeinen Dienststunden, Montag – Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 – 18.00 Uhr, von jedermann eingesehen werden. Die Planunterlagen können spätestens ab dem vorstehenden Datum unter [www.gemeinde-hollenbach.de/Wirtschaft und Bauen/Gewerbegebiete](http://www.gemeinde-hollenbach.de/Wirtschaft_und_Bauen/Gewerbegebiete) abgerufen werden. Das Plangebiet ist im nachfolgenden Lageplan (ohne Maßstab) dargestellt.




Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor und werden mit dem Bebauungsplannentwurf ausgelegt:

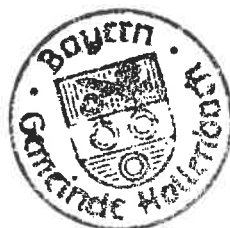
Art der umweltbezogenen Information	Schutzgut	Thema
Stellungnahme LRA, Untere Naturschutzbehörde, 09.08.2018	Arten und Biotope, Boden, Wasser, Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis die Ausdehnung des Sondergebietes in Richtung Norden zu prüfen und die Lebensraumfunktion der Krebsbauchhau zu berücksichtigen - Hinweis die Umweltauswirkungen insb. auf Schutzgut Wasser und Boden vollständig zu ermitteln - Forderung die Maßnahmen zur Ortsrandeingrünung zu verbessern
Stellungnahme LRA, Bodenschutzrecht, 20.08.2018	Boden und Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Anregungen zum Boden- und Grundwasserschutz - Empfehlungen zum Umgang mit organischen Böden/Torfe und geogen arsenhaltigen Böden (im Norden des Planungsgebietes)
Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, 29.08.2018	Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf mögliche Folgen aufgrund von zu erwartenden Grundwasserständen und –verhältnissen, Schichtwasservorkommen, insb. im wassersensiblen Bereich im Norden des Planungsgebietes - Empfehlungen zum Umgang mit organischen Böden/Torfe und geogen arsenhaltigen Böden (im Norden des Planungsgebietes) - Hinweise zur zulässigen Niederschlagswasserversickerung - Hinweis Überschwemmungsbereich Krebsbach zu prüfen - Hinweis auf naturnahe Gestaltung des Uferbereiches Krebsbach
Immissionsschutzgutachten Ingenieurbüro Kottermair GmbH, 27.09.2018	Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Prüfung und Sicherstellung des Lärmschutz gegenüber angrenzenden schützenswerten Nutzungen - Festsetzung der Emissionskontingentierung
Baugrunderkundung Crystal Geotechnik GmbH, Erschließung Gewerbegebiet östlicher Eingang Motzenhofen, 29.06.2018	Boden und Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Erkundung der Untergrundverhältnisse im Hinblick auf Tragfähigkeit, Niederschlagswasserversickerung, chemische Belastungen
Baugrunderkundung Crystal Geotechnik GmbH, Sondergebiet Motzenhofen Ost, Neubau eines Gemeindebauhofs, Vorabinformation, 10.09.2018	Boden und Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Vertiefende Erkundung der Untergrundverhältnisse im Bereich SO1 Gemeindebauhof

Hollenbach, 12.11.2018


.....

Franz Xaver Ziegler

1. Bürgermeister



ausgehängt am 13.11.2018
abzunehmen ab 22.12.2018