

### Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Sonstiges Sondergebiet mit Nummer Zweckbestimmung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- GRZ = 0,8 Maximale Grundflächenzahl
- WH max. ... m Maximale Wandhöhe
- FH max. ... m Maximale Firsthöhe
- FOK max. 445,50 m ü.NN Maximal zulässige Höhe des Fertigfußboden Erdgeschoss

### Bauweise, Baugrenzen

- Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für Nebenanlagen
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg
- Straßenbegleitgrün

### Immissionsschutz

- Zulässiges Emissionskontingent, tags
- Zulässiges Emissionskontingent, nachts
- Bezugspunkt
- Richtungssektoren

### Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

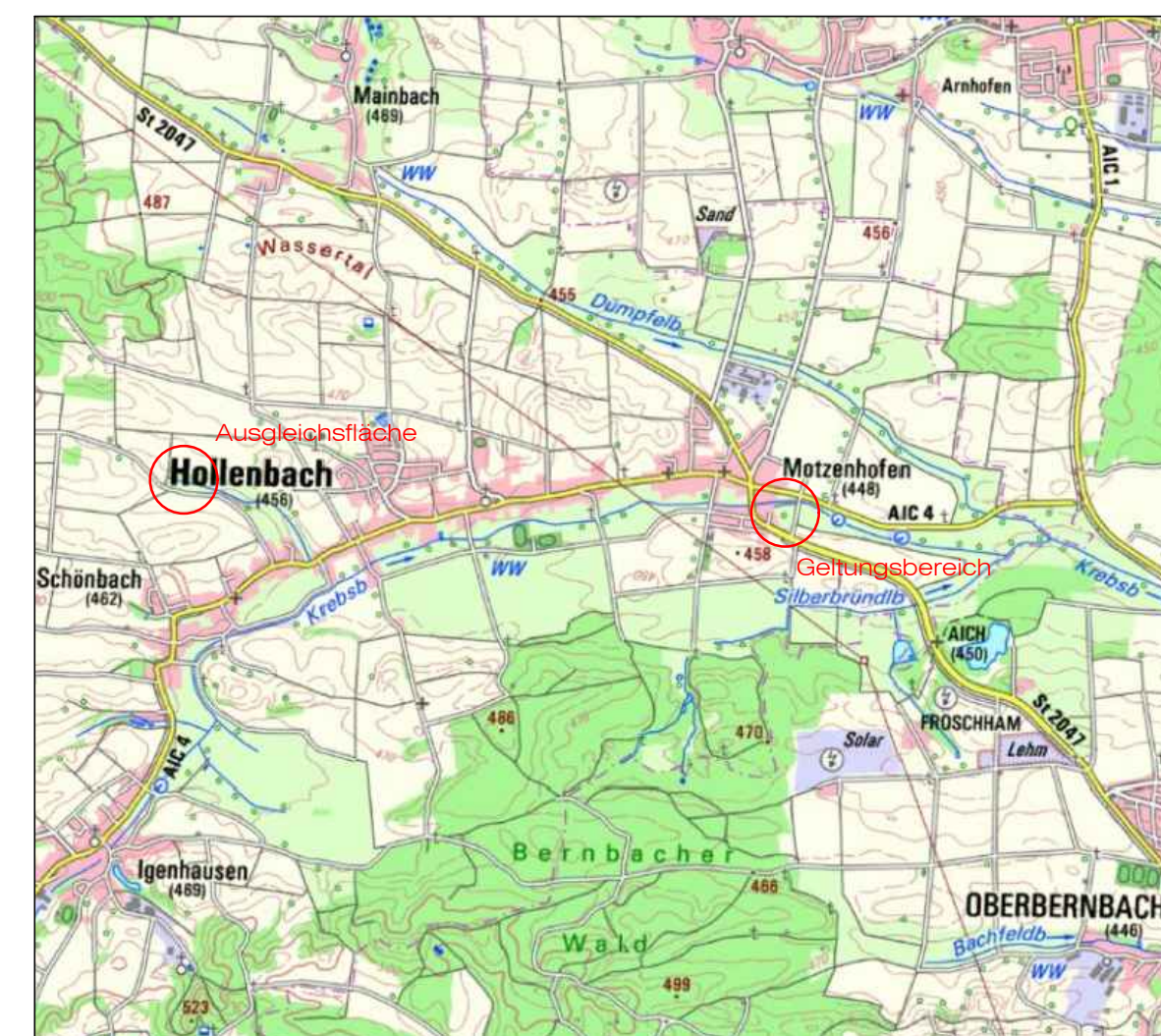
- Regen- und Hochwasserrückhaltebecken

### Grünordnerische Festsetzungen

- öffentliche Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume

### Hinweise

- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude
- Geplantes Gebäude
- Höhenschichtlinien
- Bestehendes Fließgewässer mit Uferbereich
- Bauverbotszone 20 m von Fahrbahnkante
- Baubeschränkungszone 40 m von Fahrbahnkante
- Emissions-Kontingentfläche
- Immissionsort
- Sichtdreieck
- Transformatorstation, mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht belastete Fläche



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

## GEMEINDE Hollenbach

Bebauungsplan Nr. 35 "Sondergebiet Einzelhandel / Gemeindebauhof, Motzenhofen"

### Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummern: 1465, 1466/6, 1386, 1269(TF), 1300/2(TF), 1385(TF), 1375/7(TF), Motzenhofen

Gemarkung: Motzenhofen

M 1:1.000  
Fassung vom 13.09.2018

GEMEINDE HOLLENBACH  
Hauptstraße 93  
86568 Hollenbach

STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Hollenbach, den .....

Franz Xaver Ziegler, Erster Bürgermeister

DFK-Daten: Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach (Stand 2016)  
Grundplan Vermessung: Ingenieurbüro Mayr, Aichach-Untergriesbach (Stand / Geprüft am 12.03.2018)