








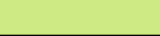






Zeichnerische Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
-  SO1 Sonstiges Sondergebiet mit Nummer Zweckbestimmung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- GRZ = 0,8 Maximale Grundflächenzahl
- WH max. ... m Maximale Wandhöhe
- FH max. ... m Maximale Firsthöhe
- FOK max. 445,50 m ü.NN Maximal zulässige Höhe des Fertigfußboden Erdgeschoss


Bauweise, Baugrenzen

-  a Abweichende Bauweise
-  Baugrenze
-  Fläche für Nebenanlagen
- Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg
-  Straßenbegleitgrün


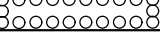


Immissionsschutz

-  L_{EKT} Zulässiges Emissionskontingent, tags
-  L_{EKN} Zulässiges Emissionskontingent, nachts
-  Bezugspunkt
-  Richtungssektoren






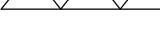




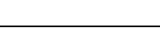
Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

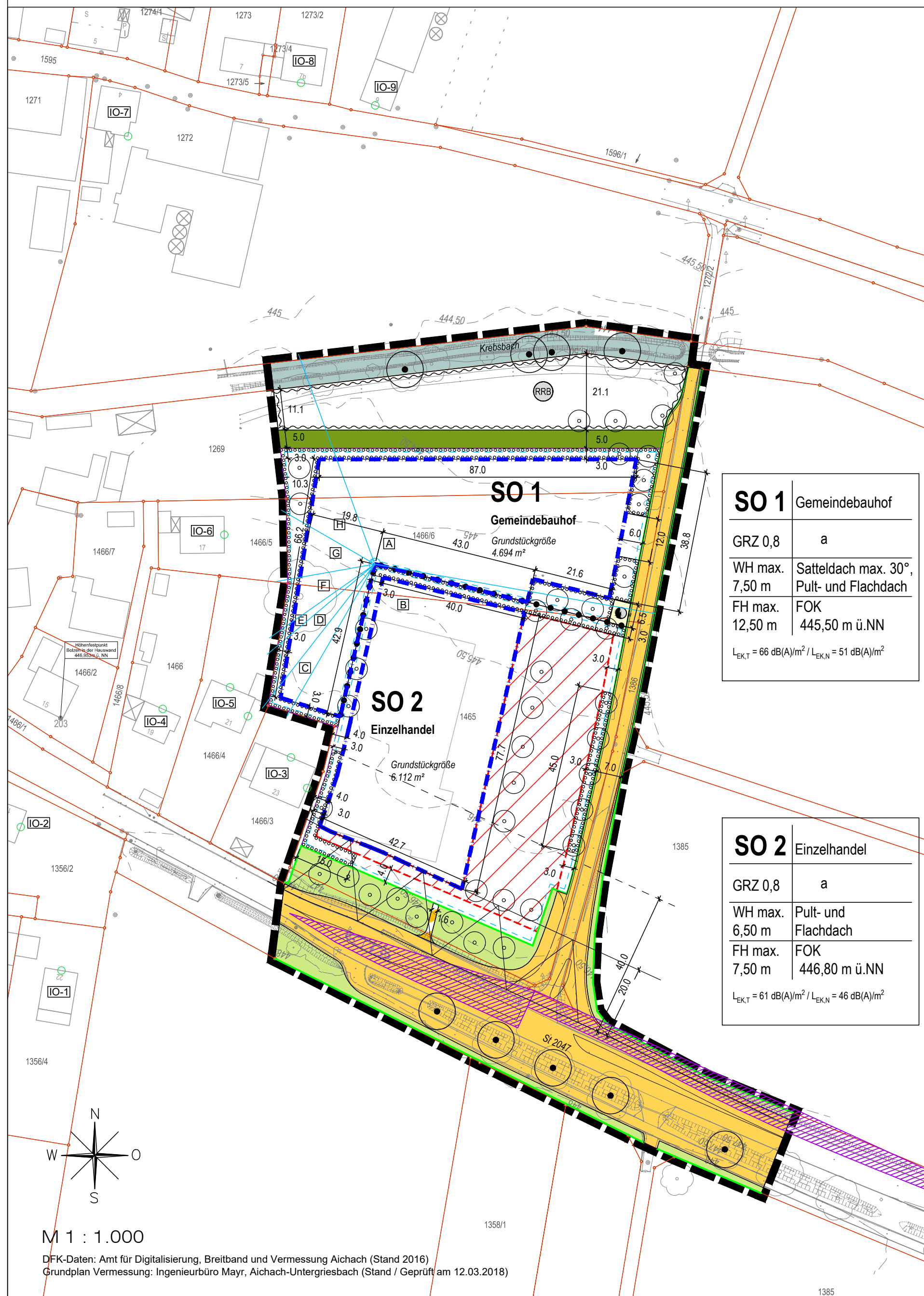
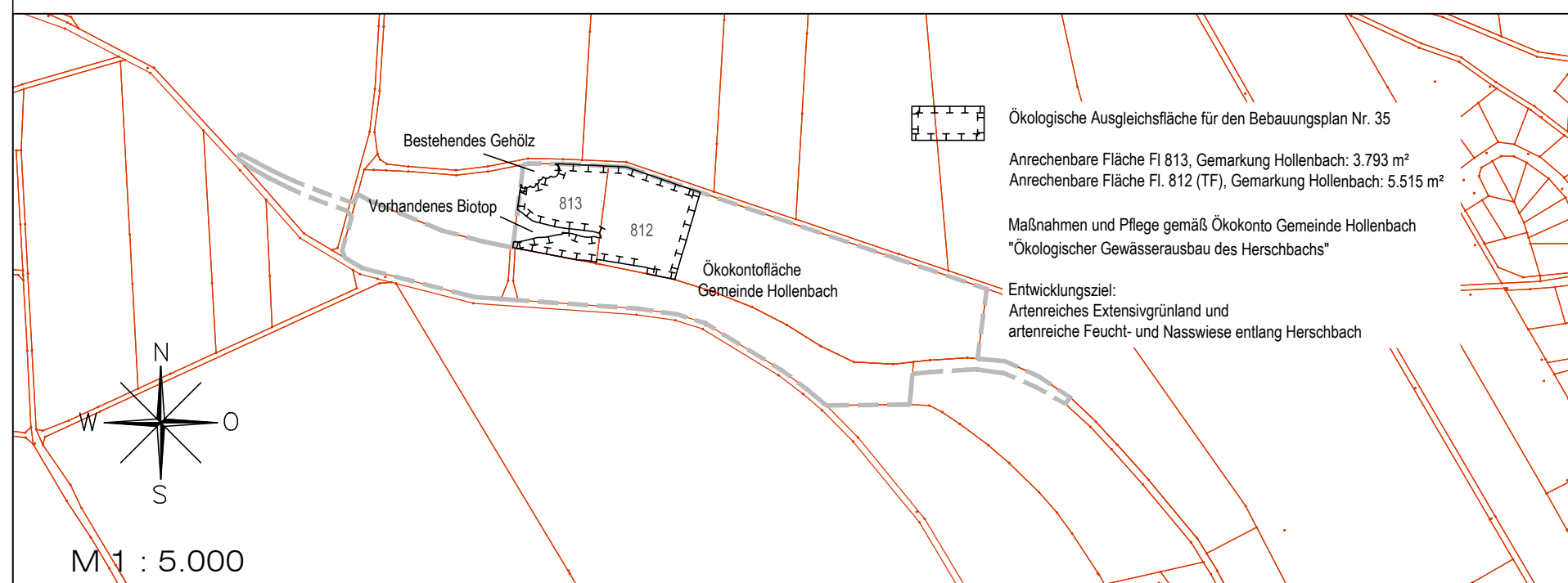
-  Regen- und Hochwasserrückhaltebecken

Grünordnerische Festsetzungen

-  öffentliche Grünfläche
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Zu erhaltende Bäume
-  Zu pflanzende Bäume

Hinweise

-  1385 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
-  Bestehendes Gebäude
-  Geplantes Gebäude
-  445,50 Höhengichtlinien
-  Bestehendes Fließgewässer mit Uferbereich
-  Bauverbotszone 20 m von Fahrbahnkante
-  Baubeschränkungszone 40 m von Fahrbahnkante
-  Emissions-Kontingentfläche
-  Immissionsort
-  Sichtdreieck
-  Transformatorstation, mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht belastete Fläche



GEMEINDE Hollenbach

Bebauungsplan Nr. 35 "Sondergebiet Einzelhandel / Gemeindebauhof, Motzenhofen"

Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummern: 1465, 1466/6, 1386, 1269(TF), 1300/2(TF), 1385(TF), 1375/7(TF)
Motzenhofen

M 1:1.000

Fassung vom 15.11.2018

GEMEINDE HOLLENBACH
Hauptstraße 93
86568 Hollenbach

Hollenbach, den 06.03.2019

Franz Xaver Ziegler, Erster Bürgermeister

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg